

## PRIJSLIJST

d.d. 16 april 2024

### Nieuw Rijnvaert fase 3a

53 woningen, Oegstgeest/Katwijk

Bouwnummer	Type	Woon Opp.	Kavel Opp.	Parkeer- plaats(en)	Tuin- oriëntatie	Koopsom v.o.n.	
<b>Type A villa</b>							
76	Vrijstaand	A2.2s	200 m <sup>2</sup>	347 m <sup>2</sup>	2	NNW	€ 975.000,-
128	Vrijstaand	A2.2	200 m <sup>2</sup>	391 m <sup>2</sup>	2	ZZO	€ 1.010.000,-
<b>Type B twee-onder-een- kap</b>							
77	2 onder 1 kap	B3.2	182 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>	2	NNW	€ 845.000,-
78	2 onder 1 kap	B2.2s	178 m <sup>2</sup>	257 m <sup>2</sup>	2	NNW	€ 825.000,-
110	2 onder 1 kap	B1.1s	164 m <sup>2</sup>	233 m <sup>2</sup>	2	NNW	€ 802.500,-
111	2 onder 1 kap	B1.1	164 m <sup>2</sup>	231 m <sup>2</sup>	2	NNW	€ 802.500,-
124	2 onder 1 kap	B1.1s	164 m <sup>2</sup>	226 m <sup>2</sup>	2	NNW	€ 797.500,-
125	2 onder 1 kap	B1.1	164 m <sup>2</sup>	224 m <sup>2</sup>	2	NNW	€ 797.500,-
126	2 onder 1 kap	B2.1s	165 m <sup>2</sup>	222 m <sup>2</sup>	2	NNW	€ 810.000,-
127	2 onder 1 kap	B4.1	169 m <sup>2</sup>	268 m <sup>2</sup>	2	NNW	€ 845.000,-
<b>Type C herenhuis</b>							
101	Hoekwoning	C2s	134 m <sup>2</sup>	203 m <sup>2</sup>		NNW	€ 650.000,-
102	Rijwoning	C3	139 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>		NNW	€ 600.000,-
103	Rijwoning	C1s	134 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>		NNW	€ 587.000,-
104	Rijwoning	C1	134 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>		NNW	€ 587.000,-
105	Hoekwoning	C1s	134 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>		NNW	€ 650.000,-
106	Hoekwoning	C1	134 m <sup>2</sup>	183 m <sup>2</sup>		NNW	€ 625.000,-
107	Rijwoning	C1s	134 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>		NNW	€ 582.500,-
108	Rijwoning	C1	134 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>		NNW	€ 582.500,-
109	Hoekwoning	C1s	134 m <sup>2</sup>	151 m <sup>2</sup>		NNW	€ 610.000,-
112	Hoekwoning	C1	134 m <sup>2</sup>	146 m <sup>2</sup>		NNW	€ 605.000,-
113	Rijwoning	C1s	134 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>		NNW	€ 575.000,-
114	Rijwoning	C1	134 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>		NNW	€ 575.000,-
115	Hoekwoning	C1s	134 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>		NNW	€ 605.000,-
<b>Type D herenhuis</b>							
79	Hoekwoning	D1s	131 m <sup>2</sup>	174 m <sup>2</sup>		NNW	€ 577.000,-
80	Rijwoning	D1	131 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>		NNW	€ 545.000,-
81	Rijwoning	D2s	135 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>		NNW	€ 557.000,-
82	Rijwoning	D1	131 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>		NNW	€ 545.000,-
83	Rijwoning	D2s	135 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>		NNW	€ 557.000,-
84	Hoekwoning	D1	131 m <sup>2</sup>	171 m <sup>2</sup>		NNW	€ 570.000,-
85	Hoekwoning	D2s	135 m <sup>2</sup>	167 m <sup>2</sup>		NNW	€ 577.000,-

Type D herenhuis		Type	Woon Opp.	Kavel Opp.	Parkeer- plaats(en)	Tuin- oriëntatie	Koopsom v.o.n.
92	Hoekwoning	D2	135 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>		NNW	€ 565.000,-
93	Hoekwoning	D1	131 m <sup>2</sup>	206 m <sup>2</sup>		ONO	€ 580.000,-
94	Rijwoning	D1s	131 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>		ONO	€ 551.000,-
95	Rijwoning	D1	131 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>		ONO	€ 547.000,-
96	Rijwoning	D1s	131 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>		ONO	€ 550.000,-
97	Rijwoning	D1	131 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>		ONO	€ 540.000,-
98	Rijwoning	D1	131 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>		ONO	€ 540.000,-
99	Rijwoning	D2s	135 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>		ONO	€ 555.000,-
100	Hoekwoning	D1s	131 m <sup>2</sup>	255 m <sup>2</sup>		ONO	€ 580.000,-
116	Hoekwoning	D1s	131 m <sup>2</sup>	155 m <sup>2</sup>		ZZO	€ 580.000,-
123	Hoekwoning	D1	131 m <sup>2</sup>	197 m <sup>2</sup>		ZZO	€ 605.000,-
<b>Type E Rijwoning</b>							
86	Rijwoning	E1s	85 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>		NNW	€ 390.000,-
87	Rijwoning	E1	85 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>		NNW	€ 390.000,-
88	Rijwoning	E1s	85 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>		NNW	€ 390.000,-
89	Rijwoning	E1	85 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>		NNW	€ 390.000,-
90	Rijwoning	E1s	85 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>		NNW	€ 390.000,-
91	Rijwoning	E1	85 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>		NNW	€ 390.000,-
117	Rijwoning	E1s	85 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>		ZZO	€ 390.000,-
118	Rijwoning	E1	85 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>		ZZO	€ 390.000,-
119	Rijwoning	E1s	85 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>		ZZO	€ 390.000,-
120	Rijwoning	E1	85 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>		ZZO	€ 390.000,-
121	Rijwoning	E1s	85 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>		ZZO	€ 390.000,-
122	Rijwoning	E1	85 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>		ZZO	€ 390.000,-

- Prijslijst geldig tot **1 oktober 2024**
- Koopsommen zijn inclusief:
  - 21% btw;
  - de grondkosten;
  - de bouwkosten van de basisuitvoering;
  - de honoraria van de architect, de constructeur en de overige adviseurs;
  - de verkoopkosten;
  - de notariskosten, verband houdende met de juridische levering, inclusief kadastrale inmeting;
  - de legeskosten van de omgevingsvergunning bouwen;
  - de eenmalige aansluitkosten van elektra, water en riolering;
  - de aansluitkosten van het centrale antennesysteem tot en met het abonnee-overgavepunt in de meterkast;
  - de kosten in verband met de aanvraag van het Woningborg-certificaat;
  - de CAR-verzekering.
- Koopsommen zijn exclusief:
  - rente over de verschuldigde termijnen van de grondkosten en de aanneemsom;
  - zakelijke lasten en belastingen.