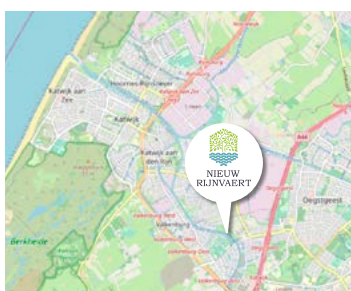




NIEUW
RIJNVAERT



NIEUW RIJNVAERT fase 3a



Vrijheid, complete rust en alles heerlijk nieuw! Het kan in Nieuw Rijnvaert, het verlengde van het al eerder succesvol gerealiseerde Rijnvaert Oegstgeest nabij de Oude Rijn. In fase 3a realiseren wij 53 royale woningen. Deze zijn te onderscheiden in 5 typen: Vrijstaande Villa's, Twee-onder-een-kapwoningen, Herenhuizen in 2 varianten en Rijnwoningen. Een aantal woningen heeft een eigen ligplaats voor een sloep en dubbele openslaande deuren naar de tuin. Een ultieme woonbeleving!

woneninnieuwrijnvaert.nl



Type A – 2 Vrijstaande Villa's

- Zeer royale villa's met een woonoppervlakte van 200 m²
- Ruime kavels van 345 m² tot 390 m²
- Voorzien van een complete leefkeuken met erker en een tuinkamer
- Standaard 3 slaapkamers op de 1^e verdieping en 1 slaapkamer met verder vrij indeelbare zolder op de 2^e verdieping
- 2 separate toiletten en een complete badkamer
- Inpandige berging
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Bodemwarmtepomp, vloerverwarming en zomers topkoeling
- Energiezuinig; voorzien van PV panelen, triple beglazing en WTW installatie



Sfeerplattegronden bouwnummer 76



Type B - 8 Twee-onder-een-kapwoningen

- Royale woningen met een woonoppervlakte van 164 tot 182 m²
- Ruime kavels van 222 tot 272 m², het merendeel aan het vaarwater
- Voorzien van een complete leefkeuken met erker en een tuinkamer
- Standaard 3 slaapkamers op de 1^e verdieping en 1 slaapkamer met verder vrij indeelbare zolder op de 2^e verdieping
- 2 separate toiletten en een complete badkamer
- Inpandige berging
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Bodemwarmtepomp, vloerverwarming en zomers topkoeling
- Energiezuinig; voorzien van PV panelen, triple beglazing en WTW installatie



Sfeerplattegrond bouwnummer 125



Sfeerplattegronden bouwnummer 77

Type C - 13 Herenhuizen



Sfeerplattegronden bouwnummer 114

- Ruime woningen met een woonoppervlakte van 134 tot 139 m²
- Kavels van 115 tot 200 m² aan het vaarwater
- Voorzien van een complete keuken
- Standaard 3 slaapkamers op de 1^e verdieping en 1 slaapkamer met verder vrij indeelbare zolder op de 2^e verdieping
- 1 separaat toilet en een complete badkamer voorzien van toilet
- Riante hal met berging aan de voorzijde
- Bodemwarmtepomp, vloerverwarming en zomers topkoeling
- Energiezuinig; voorzien van PV panelen, triple beglazing en WTW installatie



Type D – 18 Herenhuizen

- Ruime woningen met een woonoppervlakte van 131 tot 135 m²
- Kavels van 123 tot 195 m²
- Voorzien van een complete keuken
- Standaard 3 slaapkamers op de 1^e verdieping en een vrij indeelbare zolder op de 2^e verdieping
- 1 separaat toilet en een complete badkamer voorzien van toilet op de 1^e verdieping
- Vrijstaande houten berging
- Bodemwarmtepomp, vloerverwarming en zomers topkoeling
- Energiezuinig; voorzien van PV panelen, triple beglazing en WTW installatie



Sfeerplattegronden bouwnummer 82



Type E – 12 Rijwoningen

- Woonoppervlakte van 85 m²
- Kavels van 73 tot 80 m²
- Inclusief keuken
- Standaard 2 slaapkamers op de 1^e verdieping en een vrij indeelbare zolder op de 2^e verdieping
- 1 separaat toilet en een badkamer voorzien van toilet op de 1^e verdieping
- Vrijstaande houten berging
- Bodemwarmtepomp, vloerverwarming en zomers topkoeling
- Energiezuinig; voorzien van PV panelen, triple beglazing en WTW installatie



Sfeerplattegronden bouwnummer 122



- **Type A**
2 Vrijstaande Villa's
- **Type B**
8 Twee-onder-een-kapwoningen
- **Type C**
13 Herenhuizen
- **Type D**
18 Herenhuizen
- **Type E**
12 Rijwoningen



Ontwikkeling en Realisatie

AE Adriaan van Erk

Verkoopinformatie

PANNE VAN SOEST
MAKELAARS

071 - 515 25 55

www.pannevanoest.nl